



Elisabeth Kittl



E-Mail:



Gebietsgruppe Ost
(Stadterneuerung 1)
Dresdner Straße 82, 1. Stock
A - 1200 Wien
Telefon: (+43 1) 4000-37410
Telefax: (+43 1) 4000-99-37410
ggo.stadterneuerung1@ma37.wien.gv.at
bauen.wien.at

Aktenzahl	Sachbearbeiter/in:	Durchwahl	Datum
MA37/613432-2026	DI ⁱⁿ Huber	01/4000-37411	Wien, 08.07.2026

Antrag nach IFG

Umwidmung von bestehenden Gebäuden
in Beherbergungsstätten in der Brigittenau

Sehr geehrte Frau Kittl,

Sie haben mit Schreiben vom 21.04.2026 an das Stadtservice Stadtinformation Post einen Antrag auf Informationszugang (Informationsbegehren) nach dem Informationsfreiheitsgesetz (IFG) gestellt. Mit diesem haben Sie um Zugang zu Informationen betreffend die Vollziehung der Wiener Bauordnungsnovelle (LGBL Nr. 20/2024) ersucht.

Die Stadt Wien ist bei der Beantwortung von Anträgen auf Informationszugang stets bestrebt, größtmögliche Transparenz walten zu lassen und diese umfassend zu beantworten, soweit dies unter Berücksichtigung der gesetzlich normierten Geheimhaltungsgründe möglich ist.

In Beantwortung dieses Antrags können wir Ihnen die folgenden Informationen übermitteln:

Es wurden Bauverfahren, die im Zusammenhang mit Beherbergungsstätten stehen, erhoben. Wobei klarzustellen ist, dass es sich bei den ausgewerteten Verfahren um bauliche Änderungen in bestehenden Beherbergungsstätten bis hin zu Umwidmung bzw. Neubauten von Beherbergungsstätten handeln kann.

- 1. In wie vielen bestehenden Gebäuden wurden seit 2020 bis dato in der Brigittenau Beherbergungsstätten gewidmet?**
- 2. Wie viele Anträge sind diesbezüglich bei der MA 37 eingelangt?**
- 3. Wie viele wurden bewilligt und wie viele abgelehnt?**

Seit Inkrafttreten der Bauordnungsnovelle am 13.12.2023 wurden vom 01.12.2023 bis Stichtag 22.06.2026 in Summe 1080 Anträge die im Zusammenhang mit Beherbergungsstätten stehen gestellt. Von diesen Anträgen befinden sich 128 in Bearbeitung und 39 in Erledigung (noch nicht rechtskräftige Entscheidungen).

Von den abgeschlossenen Verfahren erlangten 644 eine Baubewilligung, 152 wurden von den Einbringer*innen zurückgezogen, 106 wurden auf Grund von formalen Mängeln zurückgewiesen und 44 auf Grund von inhaltlichen Mängeln ver- bzw. untersagt. Zu weiteren 6 Verfahren liegen Entscheidungen seitens der MA37 - Baupolizei auf, welche zurzeit noch beim Verwaltungsgericht Wien,

auf Grund von Beschwerden bearbeitet werden.

In der Brigittenau wurden in Summe 25 Anträge gestellt. Von den abgeschlossenen Verfahren erlangten 19 eine Baubewilligung, zwei wurden von den Einbringer*innen zurückgezogen und zwei wurden auf Grund von formalen Mängeln zurückgewiesen.

4. Wie viele der Bewilligungen gehen an dieselbe Person?

Eine differenzierte fundierte statistische Aussage über Personendaten für jedes einzelne Verfahren in Wien kann mit den der Baubehörde aktuell erhobenen Daten sowie zur Verfügung stehenden IT-technischen Auswertungsmöglichkeiten nicht getroffen werden.

Laut Rechtssprechung müssen die Informationen bereits vorhanden und verfügbar sein (Europäischer Gerichtshofes für Menschenrechte zu Art. 10 EMRK „ready and available“, vgl. z.B. EGMR vom 14. April 2009, Társaság a Szabadságjogokért, BeschwNr. 37374/05, Z 36). Informationen beziehen sich auf bereits bekannte Tatsachen und müssen nicht erst erhoben, recherchiert, gesondert aufbereitet oder erläutert werden.

Der Begriff der Information bezieht sich nur auf bekannte Tatsachen. Die Behörden können nicht dazu verhalten werden, Informationen erst zu recherchieren, gesondert aufzubereiten oder zu erläutern.

Aufgrund der zunehmend diversifizierten Praxis an Einreichungen und den der Baubehörde aktuell zur Verfügung stehenden Auswertungsmöglichkeiten würde die Erteilung der Information gemäß § 9 Abs. 2 IFG auf grund von Recherchearbeit und gesonderter Aufbereitung die sonstige Tätigkeit der MA37 Baupolizei wesentlich und unverhältnismäßig beeinträchtigen.

5. Welche Adressen in der Brigittenau sind konkret betroffen?

Brigittenauer Lände ONr.26

Friedrich-Engels-Platz ONr. 1

Gerhardusgasse ONr.28 und ONr. 30

Griegstraße ONr.5

Handelskai ONr. 94-96

Helgolandgasse ONr. 16

Hellwagstraße ONr. 27

Leipziger Straße ONr. 50

Leithastraße ONr. 6

Nordbahnstraße ONr. 4

Nordwestbahnstraße 8-10

Sachsenplatz ONr. 16

Salzachstraße ONr. 32

Traunfelsgasse ONr. 7

Treustraße ONr. 4, 16, 31, 35-43 und ONr.54

Wir haben Ihnen hiermit sämtliche uns zu Ihrer Anfrage vorliegenden Informationen entsprechend den Vorgaben des IFG mitgeteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Für den Abteilungsleiter:

DIⁱⁿ Huber