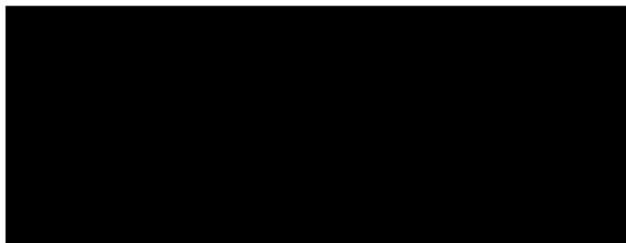



Stadt Wien – Wiener Wohnen, Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien



**Stadt Wien – Wiener Wohnen**  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

Bezug (Geschäftszahl, Schreiben von)  
Anfrage vom 07.11.2025  
Geschäftszahl, Betreff  
WrW – Antrag gemäß IFG

Organisationseinheit  
DSKHV  
Datum  
02.01.2026



Sie haben mit E-Mail vom 07.11.2025 an die Stadt Wien – Wiener Wohnen einen Antrag auf Informationszugang (Informationsbegehren) nach dem Informationsfreiheitsgesetz (IFG) gestellt. Mit diesem haben Sie um Zugang zu Informationen betreffend Grünanlagenpflege und -bewässerung der Wohnhausanlage 19., Krottenbachstraße 39-41 ersucht.

Die Stadt Wien ist bei der Beantwortung von Anträgen auf Informationszugang stets bestrebt, größtmögliche Transparenz walten zu lassen und diese umfassend zu beantworten, soweit dies unter Berücksichtigung der gesetzlich normierten Geheimhaltungsgründe möglich ist.

In Beantwortung dieses Antrags können wir Ihnen die folgenden Informationen übermitteln:

Eingangs halten wir fest, dass Gegenstand der Informationserteilung Informationen im Sinne des § 2 Abs 1 IFG sind. Die Information muss vorhanden und verfügbar sein. Behörden sind im Rahmen ihrer Informationspflicht nicht verpflichtet, ihre Handlungen und Unterlassungen anfragenden Bürger\*innen gegenüber zu begründen und damit letztlich zu rechtfertigen.

Hinsichtlich Ihrer Frage zum Pflegevertrag der Grünanlage teilen wir mit, dass ein entsprechender Vertrag vorliegt. Mit der Pflege der Grünanlage der genannten Wohnhausanlage ist die Firma „Grünbau“ JAKEL Gesellschaft m.b.H. beauftragt. Die entsprechenden Ausschreibungsunterlagen werden in der Beilage übermittelt.

Zu Ihrer Frage betreffend die Aufzeichnungen über den Wasserverbrauch der Wohnhausanlage wird mitgeteilt, dass keine nach Verwendungszwecken (Gartenbewässerung, Waschküchen, Wohnungsnutzung) getrennten Verbrauchsdaten vorliegen. In der Anlage ist lediglich ein zentraler Wasserzähler vorhanden, der sämtliche Stiegenhäuser, die Gartenbewässerung sowie die Waschküchen gemeinsam speist. Eine separate Auswertung nach Teilbereichen ist daher nicht möglich.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:  
[wienervohnen.at/Datenschutz](http://wienervohnen.at/Datenschutz)

Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG, IBAN: AT531200010003052536; BIC: BKAUATWW; UID: ATU 36801500  
Verkehrsverbindung: Linie 72 A Station Gasometer, U3 Station Gasometer

WrW - sd0001a\_112022

Bezüglich der von Ihnen angesprochenen Wasserentnahmestelle und des Wasserzählers wird festgehalten, dass seit Errichtung der Wohnhausanlage ein Wasserzähler besteht. Um für die Wohnhausanlage 19., Krottenbachstraße 37 eine gesetzeskonforme Betriebskostenabrechnung durchführen zu können, wurde in Abstimmung mit der Magistratsabteilung 31 ein zusätzlicher, eigener Wasserzähler installiert. Die Verlegung der neuen Wasserzuleitung samt Zähler für die genannte Liegenschaft erfolgte durch die MA 31. Die Festlegung der Übergabestelle sowie des Montageortes des Zählers obliegt ausschließlich der MA 31. Wiener Wohnen hat darauf keinen Einfluss. Zu den Fragen 4 bis 6 liegen darüber hinaus keine weiteren Daten vor.

Hinsichtlich der Pflege der Grünanlage einschließlich der Baumpflege wird mitgeteilt, dass für die gärtnerische Standardpflege der Grünflächen die Firma „Grünbau“ JAKEL Gesellschaft m.b.H. beauftragt ist, welche im Rahmen dieser Tätigkeit auch regelmäßige Rückschnitte an Bäumen (z. B. Freischneiden von Lichtmasten) durchführt. Die Gartenbewässerung selbst erfolgt durch die Haus- und Außenbetreuung. Für Pflanzungen sowie anlassbezogene Schnittmaßnahmen an Bäumen ist gesondert die Firma Baumpflege P & E GmbH beauftragt. Die entsprechenden Unterlagen dazu werden ebenfalls in der Beilage übermittelt.

Bei den übermittelten Ausschreibungsunterlagen (Jakel und Baumpflege P&E) handelt es sich um das Leistungsverzeichnis und die Bekanntgabe vergebener Aufträge für die angefragte Wohnhausanlage. Darüberhinausgehende Vertragsbestandteile können aufgrund der Bestimmungen des IFG nicht übermittelt werden, da diese Berufs-, Geschäfts-, und Betriebsgeheimnisse eines Dritten betreffen.

Freundliche Grüße  
Für die Direktorin:

Waidhofer e.h.  
Dezernatsleiterin

Beilage(n):  
Ausschreibungsunterlagen  
Langtextverzeichnisse