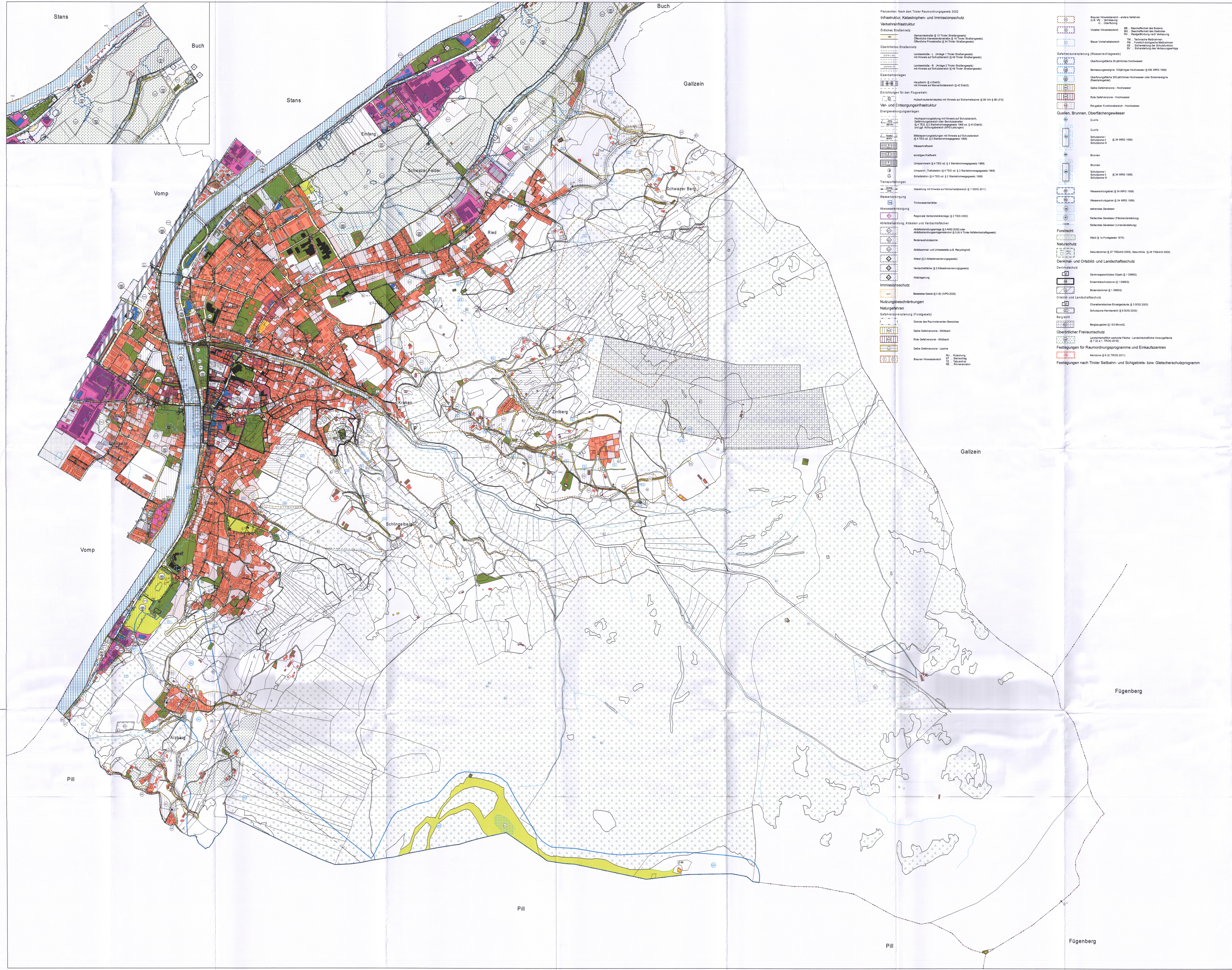


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz

Verkehrsinfrastruktur

Örtliches Straßennetz

VO — Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)
Öffentliche Interessentenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)
Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)

Überörtliches Straßennetz

LDSTR-L 230 — Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

LDSTR-B 171 — Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Eisenbahnanlagen

HB-ÖBB — Hauptbahn (§ 4 EisbG) mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)

Einrichtungen für den Flugverkehr

H — Hubschrauberlandeplatz mit Hinweis auf Sicherheitszone (§ 58 iVm § 86 LFG)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

APG 380-KV — Hochspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich oder Servitutsstreifen (§ 4 TEG, § 2 Starkstromwegegesetz 1968 od. § 43 EisbG) und ggf. Achtungsbereich (APG-Leitungen)

TIWAG 25-KV — Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

WK — Wasserkraftwerk

KW — sonstiges Kraftwerk

US — Umspannwerk (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Schaltstation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Transportleitungen

TIGAS GAS — Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)

Wasserversorgung

TW — Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung

KA — Regionale Verbandskläranlage (§ 2 TiKG 2000)

Abfallbehandlung, Altlasten und Verdachtsflächen

AA — Abfallbehandlungsanlage (§ 2 AWG 2002) oder Abfallbehandlungsanlagenstandort (§ 5 (4) b Tiroler Abfallwirtschaftsgesetz)

BD — Bodenaushubdeponie

DS — Abfallsammel- und Umladestelle (z.B. Recyclinghof)

AL — Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

VD — Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

AB — Altablagerung

Immissionsschutz

NO2 — Belastetes Gebiet (§ 3 (8) UVPG 2000)

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

WG — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

WR — Rote Gefahrenzone - Wildbach

LG — Gelbe Gefahrenzone - Lawine

ST — Brauner Hinweisbereich
RU ... Rutschung
ST ... Steinschlag
TZ ... Talzuschub
RE ... Rinnenerosion

VN — Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren
(z.B. VN ... Vernässung
Ü ... Überflutung

BB — Violetter Hinweisbereich
BB ... Beschaffenheit des Bodens
BG ... Beschaffenheit des Geländes
RV ... Restgefährdung nach Verbauung

TM — Blauer Vorbehaltsbereich
TM ... Technische Maßnahmen
FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

HW 30 — Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser

HW 100 — Bemessungsereignis: 100jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)

HW 300 — Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)

HWG — Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser

HWR — Rote Gefahrenzone - Hochwasser

RGF — Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

QU — Quelle

QU — Quelle
Schutzzone I
Schutzzone II (§ 34 WRG 1959)
Schutzzone III

BR — Brunnen

BR — Brunnen
Schutzzone I
Schutzzone II (§ 34 WRG 1959)
Schutzzone III

SG — Wasserschongebiet (§ 34 WRG 1959)

SU — Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959)

GS — stehendes Gewässer

GF — fließendes Gewässer (Flächendarstellung)

GW — fließendes Gewässer (Liniendarstellung)

Forstrecht

Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

ND-1 NH-1 — Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005), Naturhöhle (§ 28 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalschutz

D — Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)

ES — Ensembleschutzzone (§ 1 DMSG)

BD — Bodendenkmal (§ 1 DMSG)

Ortsbild- und Landschaftsschutz

C — Charakteristisches Einzelgebäude (§ 3 SOG 2003)

SZ — Schutzzone Kernbereich (§ 8 SOG 2003)

Bergrecht

BG — Bergbaugebiet (§ 153 MinroG)

Überörtlicher Freiraumschutz

LV — Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Festlegungen für Raumordnungsprogramme und Einkaufszentren

KE — Kernzone (§ 8 (3) TROG 2011)

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm

SG — Abgrenzung Schigebiet gem. Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2018

Flächennutzung

Wohnnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut

Wohnnutzung
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

Industriell-gewerbliche Nutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut

Industriell-gewerbliche Nutzung
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

Touristische Nutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut

Landwirtschaftliche und Mischnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut

Landwirtschaftliche und Mischnutzung
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

Mischnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut

Mischnutzung
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

Zentrumsnutzung, Kernnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut

Zentrumsnutzung, Kernnutzung
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

Sondernutzung, Fläche als Sonder- oder Vorbehaltsfläche gewidmet und überwiegend bebaut

Sondernutzung, Fläche als Sonder- oder Vorbehaltsfläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

Sondernutzung Sport, Erholung, Freizeit

Gebäudenutzung

reguläre Wohnnutzung / Freizeitwohnsitznutzung

Nutzung für produzierendes Gewerbe/Industrie, Großhandel

Tourismus

Landwirtschaft

produzierendes Kleingewerbe und Handwerk

Einzelhandel, Diensteistungen, sonstige Nahversorgung

Sondernutzung

öffentliche Nutzung

leer oder überwiegend leer stehend

Grundstücksordnung

U — für Baulandumlegung in Betracht kommendes Gebiet

Naturdenkmäler

1 Lindenbäume beim Franziskanerkloster
2 Ahornbaum beim Hirschenkreuz
3 Baumgruppe am Minkushügel
4 Birnbaumallee Dr.-Körner-Straße

Ensembleschutzzone

A - Bereich Stadtzentrum
B - Bereich Burg Freundsberg

Bodendenkmäler

AG-a	Bergbaurevier Pirchanger - Bertagrube
AG-b	Plateau Schloss Freundsberg
AG-c	Östlicher Bereich von St. Martin
AG-d	Umgrenzender Bereich Haus Gilmstraße 64
AG-e	Schuttkegel nördlich von Schloss Freundsberg
AG-f	Bergbaurevier Falkenstein

Denkmalgeschützte Gebäude und Kleindenkmäler

1	Spitalskirche Hl. Geist und Johannes der Täufer	§ 3 DMSG	41/3	Swarovskistraße 1
2	Pfarrkirche St. Barbara und Pfarrzentrum	§ 2a DMSG	884/2	Johannes-Messner-Weg 11
3	Schlaghaufenkapelle	§ 2a DMSG	2349/1	Rennhammergasse
4	Ehem. Augustinerinnenkloster, Kirche St. Martin mit Nebengebäuden, Einfriedung	§ 2a DMSG	.455/1	St. Martin 16
5	Kreuzkapelle beim Erbstollen am Falkenstein	§ 3 DMSG	.605	Alte Landstraße
6	Stanzmannkapelle	§ 2a DMSG	1205	Unteres Ried
7	Rote-/Sandkapelle	§ 2a DMSG	2306/1	Ried-Lugglgasse
8	Simon Juda Kapelle	§ 2a DMSG	2309/1	Pflanzgarten
9	Danzlkapelle	§ 3 DMSG	.879	Pirchanger
10	Kirche Paulinum	§ 3 DMSG	2076/8	Paulinumweg 3
11	Gipfelkapelle Kellerjoch	§ 2a DMSG	2285	Zintberg
12	Burg Freundsberg	§ 2a DMSG	.353/1	Burggasse 55
13	Schlosskapelle Burg Freundsberg	§ 2a DMSG	.353/2	Burggasse 55
14	Wasser-/ Brunnenkapelle Burg Freundsberg	§ 2a DMSG	442	Burggasse 55
15	Hl. Grabkapelle Burg Freundsberg	§ 2a DMSG	.353/2	Burggasse 55
16	Obere Zintberkapelle	§ 2a DMSG	2401/3	Zintberg
18	Bürgerhaus	§ 3 DMSG	.43	Innsbrucker Straße 42
19	Wohnhaus	§ 2a DMSG	.11	Archengasse 4
20	Marienheim	§ 2a DMSG	14	Archengasse 5
21	Ehem. Knappenhaus	§ 3 DMSG	538	Kraken 4
22	Altes Berggericht	§ 3 DMSG	510/1	Kraken 9
23	Ansitz Truefer	§ 2a DMSG	2072/2	Paulinumweg 7
24	Ansitz Friedheim / Roteturmschlössl / Minkusschlössl	§ 3 DMSG	.770/1	Pirchanger 100
25	Verwaltungsgebäude	§ 3 DMSG	18	Swarovskistraße 8
26	Friedhof St. Martin	§ 2a DMSG	1321/2 u.a.	St. Martin 30
27	Aufbahrungshalle Friedhof St. Martin	§ 2a DMSG	1321/2	St. Martin 30
28	Gutshof Neuhaus	§ 3 DMSG	1321/2	St. Martin 30
29	Florianbrunnen (oberer Dorfbrunnen)	§ 2a DMSG	2355/1	Falkensteinstraße
30	Isidorbrunnen (unterer Dorfbrunnen)	§ 2a DMSG	2360	Ernst-Knapp-Straße
31	Hirschenkreuz	§ 2a DMSG	2372/3	Husslstraße
32	Bildstock Lahnbachbrücke (Angelbrücke)	§ 2a DMSG	2349/1	Rennhammergasse
33	Bildstock Christus an der Geißelsäule	§ 2a DMSG	2332	Burggasse
34	Figurenbildstock hl. Barbara (bei Barbarabrücke)	§ 2a DMSG	2656	Andreas-Hofer-Straße, Münchner Straße
35	Innbrücke mit Figurenbildstock hl. Johannes Nepomuk	§ 2a DMSG	2431/1	Swarovskistraße
36	Barbarasäule	§ 2a DMSG	2072/2	Paulinumweg 7
37	Mariazeller Kapelle	vorgesehen	2309/1	Pflanzgarten
38	Wasserkapelle	vorgesehen	1201/1	Gallzeiner Straße
39	Weißl Kapelle	vorgesehen	1149	Schwazer Berg
40	Untere Zintbergkapelle	vorgesehen	.904	Zintberg
41	Bockstaller Kapelle	vorgesehen	475	Kraken
42	Stickl Kapelle	vorgesehen	.933	Arzberg
43	Kohler Kapelle	vorgesehen	.909	Arzberg
44	Bildstock St. Martin	vorgesehen	682/1	St. Martin 18
45	Sigmund Erbstollen	vorgesehen	1267/3	Alte Landstraße
46	Sigmund Erbstollen	vorgesehen	1262/2	Erbstollenweg
47	Bürgerhaus	vorgesehen	.12	Archengasse 2
48	Bürgerhaus	vorgesehen	.8/2	Archengasse 6
49	Bürgerhaus	vorgesehen	.26	Swarovskistraße 13
50	Bürgerhaus	vorgesehen	.29	Swarovskistraße 15
51	Bürgerhaus	vorgesehen	.1065	Swarovskistraße 25
52	Gasthaus Schaller	vorgesehen	.82/2	Innsbrucker Straße 31
53	Gasthaus Mondschein	vorgesehen	.553	Falkensteinstraße 1
54	Bürgerhaus (Hofstelle Streiter)	vorgesehen	665	Falkensteinstraße 32
56	Bürgerhaus	vorgesehen	.596	Husslstraße 37a
57	Martererhof	vorgesehen	682/1	St. Martin 18
58	Hofstelle Edenhof	vorgesehen	.620	Unteres Ried 12
E1	Pfarrkirche Maria Himmelfahrt	§ 2a DMSG	.237	Franz-Josef-Straße
E2	Totenkapelle hl. Michael und Veit	§ 2a DMSG	.236	Franz-Josef-Straße
E3	Glockenturm	§ 2a DMSG	.238/2	Winterstellergasse 5
E4	Stadtpark mit Friedhofskreuz, Umfassungsmauer, Arkaden, Totenleuchte	§ 2a DMSG	197/1 u.a.	Franz-Josef-Straße / Ludwig-Penz-Straße / Winterstelelrgasse
E5	Franziskanerkloster Gesamtanlage	§ 2a DMSG	.120 u.a.	Gilmstraße 3
E6	Toni Knapp Haus	§ 3 DMSG	.117	Burggasse 16
E7	Essl Haus	§ 3 DMSG	.65	Burggasse 4
E8	Gasthaus zur Krippe "Tippeler"	§ 3 DMSG	138/4	Burggasse 6
E9	Bürgerhaus Winkler	§ 3 DMSG	.127	Burggasse 7
E10	Bürgerhaus	§ 3 DMSG	.174	Franz-Josef-Straße 11
E11	Portal und Wirtsschild	§ 3 DMSG	.149	Franz-Josef-Straße 12
E12	Fuggerhaus / Rathaus und Hauskapelle	§ 3 DMSG	.144	Franz-Josef-Straße 2
E13	Cafe Central	§ 2a DMSG	.143	Fuggergasse 2
E14	Hofpartie des Bürgerhauses	§ 3 DMSG	.156	Franz-Josef-Straße 24
E15	Palais Enzenberg	§ 3 DMSG	.202	Franz-Josef-Straße 27, 27a, 28
E16	Bürgerhaus Grabmayr	§ 3 DMSG	.204	Franz-Josef-Straße 29
E17	Wohnhaus	§ 3 DMSG	152/4	Tannenberggasse 8
E18	Villa Riccabona	§ 3 DMSG	138/7	Gilmstraße 2
E19	Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Wagnerhaus)	§ 3 DMSG	.61	Innsbrucker Straße1
E20	Ehem. Gasthof Post (Fassade Ibk.-Straße und Postgassl sowie Dach, 3 nördl. Räume im EG mit Gewölbe)	§ 3 DMSG	.72	Innsbrucker Straße 11
E21	Bürgerhaus	§ 3 DMSG	.54	Innsbrucker Straße 12
E22	Bürgerhaus Keßlerhaus (ehem. Prälatenhaus)	§ 3 DMSG	.52	Innsbrucker Straße 16
E23	Haus Mathoi	§ 3 DMSG	.77	Innsbrucker Straße 17
E24	Bezirksgericht	§ 3 DMSG	269	Ludwig-Penz-Straße 13
E25	Bürgerhaus	§ 3 DMSG	.267/1	Ludwig-Penz-Straße 17
E26	Bürgerhaus (Ebenbichler Haus)	§ 3 DMSG	.268	Ludwig-Penz-Straße 19
E27	Wohnhaus (Vereinsheim)	§ 2a DMSG	.163	Maria-Anna-Moser-Gasse 1
E28	Bürgerhaus (Wohnhaus Fugger)	§ 2a DMSG	.134	Ludwig-Penz-Straße 21
E29	Lechleitner Haus	§ 3 DMSG	.263/1	Ludwig-Penz-Straße 7
E30	Rabalderhaus (Museums- und Heimatschutzverein)	§ 3 DMSG	.239	Winterstellergasse 9
E31	Pölzbühne	§ 2a DMSG	.238/1	Winterstellergasse 5
E32	Wohnhaus	§ 2a DMSG	.993 u.a.	Franz-Ullreich-Straße 3, 5, 7
E33	Bürgerhaus (östlicher Zubau mit Turm)	§ 2a DMSG	153/2	Wopfnerstraße 12
E34	Mariahilfkapelle, Brenngadenkapelle (Premkapelle)	§ 2a DMSG	.132/2	Fuggergasse
E35	Lahnbachkapelle	§ 2a DMSG	.925	Lahnbachgasse
E36	Widum und Gartenmauer	§ 2a DMSG	.215	Tannenberggasse 15
E37	Knappenbrunnen	§ 2a DMSG	2331/1	Burggasse
E38	Bildstock Prem	§ 2a DMSG	2331/1	Burggasse
E39	Figurenbildstock h. Barbara	§ 2a DMSG	2331	Burggasse / Pfundplatz
E40	Egerdachkapelle	vorgesehen	2329	Gilmstraße
E41	Ärztehaus Brücke	vorgesehen	.58	Andreas-Hofer-Straße 3
E42	Bürgerhaus	vorgesehen	.60	Innsbrucker Straße 2
E43	Bürgerhaus	vorgesehen	.53	Innsbrucker Straße 14
E45	Bürgerhaus (Wagner)	vorgesehen	.108/1	Franz-Ullreich-Straße 8
E46	Bürgerhaus	vorgesehen	.146	Franz-Josef-Straße 6
E47	Diakonischer Verein	vorgesehen	.176	Franz-Josef-Straße 7
E48	Bürgerhaus	vorgesehen	.173	Franz-Josef-Straße 13
E49	Bürgerhaus	vorgesehen	.171	Franz-Josef-Straße 17
E50	Bürgerhaus	vorgesehen	.151	Franz-Josef-Straße 18
E51	Bürgerhaus	vorgesehen	.155	Franz-Josef-Straße 22
E52	Bürgerhaus	vorgesehen	.266	Ludwig-Penz-Straße 15
E53	Bürgerhaus	vorgesehen	259/2	Winterstellergasse 7
E54	Bürgerhaus	vorgesehen	.219	Lahnbachgasse 7
E55	Bürgerhaus	vorgesehen	.213	Tannenberggasse 11
E56	Bürgerhaus	vorgesehen	.212	Tannenberggasse 9
E57	Grafenstall	§ 3 DMSG	.201	Wopfnerstraße
E58	Bürgerhaus	vorgesehen	.183	Wopfnerstraße 1
E59	Mauer Chiettini (südlich von Haus Nr. 10)	vorgesehen	156/1	Wopfnerstraße
E60	Bürgerhaus (Kobald Haus)	vorgesehen	.889	Pirchanger 5
E61	Bürgerhaus Forster	§ 3 DMSG	.67/2 u.a.	Innsbrucker Straße 3

Charakteristische Einzelgbäude in Schutzzone nach Orts- und Straßenbildschutzgesetz

1	Anbau Archengasse 1	.13
2	Franz-Josef-Straße 13	.173
3	Burggasse 14	.132/1
4	Burggasse 12	.922
5	Innsbrucker Straße 22	.80
6	Innsbrucker Straße 26	.102
7	Gilmstraße 36	.1028
8	Freundsberg 64	.356

Maßstab 1:5 000

0 50 100 200 300 400 Meter

N

Sachbearbeiter / Zeichnerische Darstellung:
p.lindner

Stadtgemeinde Schwaz

GEMEINDE NUMMER
70926

2. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes
Bestandsaufnahme

Fortlaufende Änderungsnummer:
Version 1

Planbezeichnung:
ROK-BA

PLANUNGSBEREICH: Gemeindegebiet Schwaz
Betroffene Grundstücke: ……

Planerstellungsdatum:
01.02.2023

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 63 TROG 2022

vom 01.03.23 bis 12.04.23
vom ………… bis …………
vom ………… bis …………

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
17.05.23

DER BÜRGERMEISTER: i.A. Mag. Arnold Thurner

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik
Ro-stat
vom 26. Juni 2023

KATASTRALGEMEINDE: Schwaz

PLANGRUNDLAGE: DKM
DATENSTAND: 1. Oktober 2020

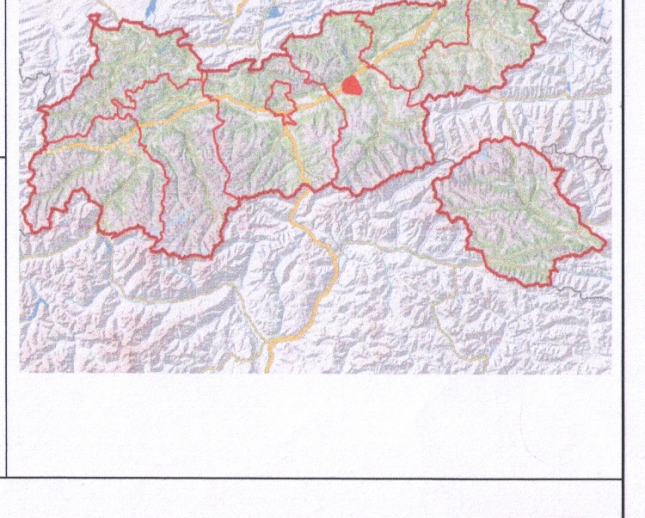
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:
RoBau 2-926/9/108-2023
Bescheid vom 27.6.2023
Gemäß § 65 Abs. 3 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022
erteilt.

Für die Landesregierung: Dr. Bischof

KUNDGEMACHT gem. § 66 TROG 2022

vom 11.07.2023
bis 26.07.2023

DER BÜRGERMEISTER: i.A. Mag. Arnold Thurner



Der Planverfasser:
schwaz
BAU & VERKEHR

STADTBAUAMT

Stadtgemeinde Schwaz
Franz-Josef-Straße 2
6130 Schwaz

Tel.: +43(0)5242/6960-400
Fax: +43(0)5242/6960-420
Email: bauamt@schwaz.at

Dateiname: ROK-BA