

An

[REDACTED]

[REDACTED]

Geschäftszeichen
0109662/2025 MDion RM

Datum
02.12.2025

bearbeitet von
Mag. Arevik Hakobian

Zimmer / Telefon
3064 / +43 (732) 7070-4212

elektronisch erreichbar
Arevik.Hakobian@mag.linz.at

Umgestaltung Taubenmarkt
Informationsbegehren

Sehr geehrter

[REDACTED]

bezugnehmend auf Ihre Anfrage zur aktuellen Umgestaltung (Interimslösung) sowie zur geplanten langfristigen Neugestaltung des öffentlichen Platzes "Taubenmarkt" finden Sie im Folgenden die Antworten auf die gestellten Fragen:

Frage 1: Aufschlüsselung der Kosten

Den Medien ist zu entnehmen, dass für die Maßnahmen am Taubenmarkt (u.a. Baumpflanzung/Interimslösung) Kosten in Höhe von ca. 80.000 Euro im Raum stehen. Ich ersuche um Übermittlung der detaillierten Kostenaufstellung für diese Maßnahmen. Bitte schlüsseln Sie die Kosten nach Planungsleistungen, baulichen Maßnahmen (Tiefbau), Materialkosten und sonstigen Leistungen auf. Falls bereits Budgetmittel für die langfristige Neugestaltung reserviert oder geschätzt wurden, ersuche ich ebenfalls um Bekanntgabe dieser Planungsgrößen.

Bezüglich Ihrer Anfrage zur Kostenaufschlüsselung nach Planungsleistungen, baulichen Maßnahmen, Materialkosten und sonstigen Leistungen können wir nicht nachkommen, da uns diese spezifische Auflistung nicht vorliegt.

Die Aufschlüsselung der angebotenen Leistungen gestaltet sich wie folgt:

Position	Kosten lt. Angebot
Einrichten der Baustelle	€ 2.877,36
Räumen der Baustelle	€ 1.549,34
Betondecke unbewehrt > 10-20 cm abtragen + laden	€ 904,40
Betondecke unbewehrt wegschaffen	€ 246,00
Leichter-schwerer Boden 3-5 abtragen + laden, bis _Tiefe 1,25 m	€ 1.579,65
Leichter-schwerer Boden 3-5 wegschaffen	€ 972,30
Az Bodenabtrag Baurestmasse < =30% min , < =3 %org	€ 565,35
Teilsickerrohr PE/PP, SN4, 150, kreisf., glatt, Folie	€ 462,41
KSR PE Verbund R, DN/OD 63 liefern und verlegen	€ 103,20
Hofeinlauf 30x30cm, Gusszarge, Pultform, B125, inkl. Eimer, liefern und versetzen, inkl. Aushubarbeiten	€ 583,50
Unterlagsbeton Pfl.-Drainb. Randbegrenzung mit Schalung	€ 1.980,02
Unterlagsbeton Pfl. -Drainb. Flächenpflaster 20 cm+ Aushub	€ 717,08
Kleinst. Granit, 11/11/11, KPS3, AG	€ 1.670,69
Bewegungsfugen Kleinsteinpflaster 10 mm	€ 345,93
Substrat liefern Staudensubstrat	€ 336,87
Substrat liefern nicht überbaubares Baums substrat	€ 3.065,37
Substrat andecken 40 cm	€ 1.326,15
Substrat andecken 20 cm	€ 168,45
Gleditsia triac. 'Skyline' Sol, 5xv, H, mB, StU 35/40	€ 2.807,04
Pfl. o. Boasw., 150x100x70, 150l Wasser	€ 145,95
Wurzelballen Unterflurverankerung herstellen Liefern und Einbauen von Baustahlgittermatten AQ 70, 250 x 250 cm,	€ 105,26
Liefern und Einbau Spanngurte für Wurzelballen	€ 105,26
Stammschutzanstrich bis 3,50 m	€ 14,04
Mineralisches Mulchschicht Splitt 4/8	€ 228,02
Bauarbeiter Mischpreis	€ 4.632,00
LKW > 9-16 t Nutzlast, Kipper	€ 907,40
Dumper bis 2,5 t Nutzlast	€ 927,40
Aufz. für hydraulischen Ladekran > 1,5-3 t Traglast	€ 83,70
Raupenbagger > 6-9 t	€ 1.078,20
Kompressor > 75-150 kW	€ 279,80
Hydromeissl	€ 175,40
Baustofflieferungen	€ 4.200,00
Fremdleistungen	€ 5.600,00
Bauminsel liefern und montieren	€ 24.589,66
Netto	€ 65.333,20
USt	€ 13.066,64
Brutto	€ 78.399,84

Das Angebot für die bauliche Umsetzung beläuft sich auf 78.399,84 Euro (inkl. USt), insgesamt rund 80.000 Euro. Die tatsächlichen Gesamtkosten können erst nach Abschluss der Bauarbeiten angegeben werden. Nach heutigem Stand (02.12.2025) ist jedoch davon auszugehen, dass das Gesamtbudget nicht vollständig ausgeschöpft wird.

Es wurden keine Budgetmittel für die langfristige Neugestaltung reserviert oder geschätzt.

Frage 2: Prüfung von Alternativen

Wurden im Vorfeld der Entscheidung andere Gestaltungsvarianten oder kostengünstigere Alternativen geprüft? Ich ersuche um Zugang zu den entsprechenden Vergleichsrechnungen, Variantenentscheidungen oder Amtsberichten, aus denen hervorgeht, warum diese spezifische Lösung gewählt wurde und ob wirtschaftlichere Alternativen verworfen wurden.

Nach der Entscheidung zur Verlegung des Brunnens war für die frei gewordene Fläche eine interimistische und zugleich zukunftsfähige Lösung zu entwickeln. Mehrere Varianten – eine beschattende Kletterpflanzen-Pergola, mobile Pflanztröge oder eine reine Befestigung der Fläche – wurden geprüft und gegenübergestellt.

Bewertung der geprüften Alternativen

- **Vollständige Versiegelung:** würde den Wärmeinseleffekt weiter verstärken und wurde daher ausgeschlossen.
- **Mobile Pflanztröge:** haben nur sehr geringe Wirkung auf das Mikroklima, sind pflegeaufwändig und binden dauerhaft Ressourcen.
- **Begrünte Pergola:** bietet geringeren klimatischen Nutzen als ein Baum und wurde zusätzlich aus gestalterischen Gründen verworfen

Die **Risikokarte Hitze 2023** weist den Bereich rund um den Taubenmarkt als sanierungsbedürftiges Gebiet im Hinblick auf die Klimawandelanpassung aus. **Baumpflanzungen zählen zu den effektivsten Maßnahmen**, um:

- Überhitzung stark versiegelter Räume zu reduzieren,
- das Mikroklima zu verbessern,
- Schatten und Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Nur mittel- bis großkronige Bäume können einen spürbaren klimatischen Effekt erzielen. Dafür ist ein entsprechend großer und gut belüfteter Wurzelraum notwendig – was mobile Pflanztröge ausschließt und die umfangreichen Tiefbauarbeiten begründet.

Das vom Gemeinderat beschlossene Klimawandelanpassungskonzept verpflichtet uns zur Berücksichtigung mikroklimatischer Faktoren bei der Gestaltung von öffentlichen Flächen. Da die geprüften Alternativen deutlich weniger zur Verbesserung des Mikroklimas beitragen, fiel die Entscheidung auf die Pflanzung eines Baumes. Es wurden keine Kostenschätzungen zu den Alternativen durchgeführt.

Gestalterische Überlegungen

Die Pflasterung des Taubenmarktes ist sternförmig auf den ursprünglichen Brunnen ausgerichtet. Aufgrund dieser Platzgeometrie und zur Wahrung des gestalterischen Gesamteindrucks wurde empfohlen, wieder ein **rundes Element** – allerdings in kleinerer Grundform – zu setzen. Durch den kleineren Durchmesser kann zusätzliche Bewegungsfläche in dem stark frequentierten Bereich geschaffen werden, ohne das Gestaltungskonzept des Platzes aufzulösen.

Hochbeet und Aufenthaltsqualität

Um den Baum vor Verdichtung und Trittbelastung zu schützen, wurde ein **Hochbeet** vorgesehen. Es gewährleistet:

- eine ungestörte, bepflanzte Baumscheibe,
- ausreichenden Gas- und Wasseraustausch,
- eine bessere Entwicklung des Baumes unter urbanen Stressfaktoren

In das Hochbeet ist eine **Sitzbank** integriert, die eine konsumfreie Aufenthaltsmöglichkeit bietet. Zudem wird ein **öffentlicher Trinkbrunnen** installiert, der kostenlos Trinkwasser zur Verfügung stellt. Der Taubenmarkt ist ein sehr stark frequentierter Platz und ein wichtiger Umsteigeknoten für den öffentlichen Nahverkehr.

3. Beschlussfassung und Abstimmung

Wann und durch welches Organ (Gemeinderat etc.) wurde die finale Freigabe für die Umsetzung und das Budget erteilt?

Ich ersuche um Übermittlung des Beschlusstextes sowie des Abstimmungsergebnisses. Sollte das Abstimmungsverhalten namentlich oder fraktionell protokolliert worden sein, ersuche ich um Bekanntgabe dieser Information.

Am 7.8.2025 wurde die Vergabe des Bauauftrages im Zuge einer Stadtsenatssitzung beschlossen. Anbei schicken wir Ihnen den StS-Beschluss und StS-Antrag.

Bezüglich Ihres Eventualantrags auf Bescheiderlassung ersuchen wir um Information, ob Sie diesen weiterhin aufrechterhalten.

Freundliche Grüße

Stefanie Penkner
elektronisch beurkundet

Beilagen:

StS Entscheidung – Umgestaltung Taubenmarkt
StS Antrag – Umgestaltung Taubenmarkt



@AMTSSIGNATUR
Landeshauptstadt Linz

Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des
Ausdrucks finden Sie unter: <http://www.linz.at/amtssignatur>